

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
00	<b>הקדמה</b>				
	<p>הנכם מזמנים בזאת להגיש הצעת מחיר לשיפוץ דירת מגורים, דופלקס בקומה אחרונה.</p> <p>הדירה בת שתי קומות וכוללת מרפסות בקומת הכניסה ומרפסות בקומה העליונה.</p> <p>הדירה נמצאת בבניין משותף בן 10 קומות. בבניין יש מעלית. השיפוץ כולל סעיפי בניה שונים המפורטים בכתב כמויות זה. העבודות והסעיפים המפורטים כאן הינם בהתאם לתוכניות המכרז שהוכנו ע"י המתכננת ולדרישות העבודה.</p> <p>כתב כמויות זה משמש הכוונה לקבלן ואינו מחייב את המתכננת או המפקח.</p> <p>על הקבלן לבדוק ולוודא התאמות ולהודיע מראש על כל אי התאמה שמצא.</p> <p><u>יובהר כי התוכניות וכתב הכמויות משלימים אחד את השני.</u></p> <p>מצורף לכתב כמויות זה סט תוכניות ויזואליות לסעיפי גמר שונים.</p> <p>המחירים שימולאו ע"י הקבלן יכללו את כל החומרים השחורים, השינועים וההובלות, הציוד והכלים הדרושים לטובת ביצוע העבודה וכן את כל הנדרש בהתאם להנחיות המתכננת המופיעות על גבי התוכניות.</p> <p>המחירים יכללו את כל ההגנות הדרושות לטובת סביבת עבודה בטוחה בנכס ובסביבתו לרבות שילוט הכוונה וסימון. על הקבלן למנוע כניסת זרים במהלך שעות העבודה ולאחריהן וזאת למשך כל זמן הביצוע. הקבלן יתקין שלט בגודל A3 לפחות באזור בולט. השלט יכלול את פרטיו ואת פרטי מנהל העבודה באתר.</p> <p>בשלב זה ובהתאם לכתב הכמויות, כל הסעיפים הינם כמותיים ולמידה אלא אם צוין אחרת או שהסעיף הינו סעיף קומפלט.</p> <p>הקבלן, בהצעתו, מאשר כי בחן את אופי העבודה ותנאיה לרבות מיקום הנכס, דרכי גישה, מצב הנכס וכו'.</p> <p>הקבלן, בהצעתו מאשר כי בחן את דרישות העבודה, התוכניות, סעיפי הביצוע ודרישותיהם, סוגי החומרים הנדרשים וכו'.</p> <p>על הקבלן ללמוד ולהבין את דרישות העבודה, פרטי הביצוע ומפרט הביצוע ובאחריותו לפנות למתכננת או למפקח בכל מקרה של אי הבנת החומר או הדרישות. יובהר כי לא תשולם כל תוספת במהלך העבודה או בסיומה או בכל עת בגין ביצוע פרטים מיוחדים אשר הופיעו בתוכניות ונדרשו מראש.</p>				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<p>הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות העבודה ולהנחיות המפקח בשטח.</p> <p>הקבלן מתחייב לשמור על סביבת עבודה בטוחה, מאורגנת ומסודרת על בסיס יומיומי, ישמור על רוחת הפרט וידאג לנקיונה בסיום כל יום עבודה. כמו כן מתחייב להתנהל בהתאם לדרישות חברת הניהול בבניין בכל הקשור לביצוע העבודה בבניין מגורים מאוכלס מסוג זה ובדגש על שינוע, שעות עבודה, אחסנה, העמדת מכולה לפינוי פסולת ועוד.</p> <p>מחיר העבודה יכלול פינוי פסולת כדרך קבע והטמנה באתר מורשה.</p> <p>על הקבלן לקחת בחשבון בתמחורו את כל התקורות הדרושות לרבות ביטוחים שונים, עלויות מנהל עבודה וכו'.</p> <p>העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום והמחיר יכלול מינוי מנהל עבודה כנדרש בחוק.</p> <p>חומרי הבניה והציוד יאוחסנו בצורה מאורגנת ומסודרת ללא הפרעה.</p> <p>כל החומרים יהיו חדשים מסוג מעולה ובעלי חיי מדף ארוכים. לא יאושר שימוש בחומרים משומשים</p> <p>עבודות הריסה ובניה של אלמנטים קונסטרוקטיביים יבוצעו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור ויכללו את כל התמיכות הדרושות והציוד הנדרש לביצוע. אין לפרק תמיכות ללא אישור חתום ע"י הקונסטרוקטור המתכנן.</p> <p>הקבלן יכין תוכנית עבודה ולוח זמנים לביצוע ויאשר אותו מול המפקח ומזמין העבודה.</p> <p>הקבלן יעבוד באופן רציף ושוטף וללא הפסקות ועצירות.</p> <p>הקבלן יבצע את עבודתו ברמה מעולה תוך הקפדה על פרטי ביצוע ודרישות התוכנית והעבודה.</p> <p>הקבלן ישתף פעולה עם יועצים ובעלי מקצוע שונים אשר אינם תחת אחריותו ויתן להם מענה בנוגע לביצוע העבודה והשתלבותם בפרויקט.</p> <p>הקבלן ימסור את הדירה כאשר היא נקיה ומוכנה למגורים, כל המערכות תקינות ורמת הביצוע מעולה ומאשרת ע"י המפקח, המתכננת והמזמין ולשביעות רצונם.</p> <p>עבודות נוספות ככל ויידרשו יתומחרו ע"י הקבלן בזמן אמת ובמחיר סביר המשקף את פעולותיו. הקבלן יאשר את העבודות הנוספות מול המפקח טרם ביצוען.</p> <p>הקבלן יבצע את העבודה תוך שימוש בחומרים מהסוגים המוזכרים במסמך זה. הקבלן רשאי לבצע את העבודה עם</p>	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>חומרים שו"ע אך עליו לאשר חומרים אלה אצל המפקח טרם ביצוע העבודה.</p> <p>הקבלן יבטח את הפרויקט בביטוח קבלנים מקיף ויוסיף את המזמין ואת המפקח כמוטבים בפוליסת הביטוח.</p> <p>צוות ליווי הפרויקט עומד לרשות הקבלן בכל עניין ודבר בהקשר עם ביצוע העבודה ויתן מענה בזמן המהיר ביותר.</p> <p>הקבלן יתן אחריות על טיב עבודתו למשך 24 חודשים.</p>				
<b>00.003</b>	<b>עבודות נוספות/ חריגים</b>				
	<p>עבודות חריגות אשר לא נמצא להן תאור בכתב הכמויות יתומחרו ע"י הקבלן ע"פ מאגר מחירי דקל שיפוצים. במקרה של עבודה שאיננה מצויה במאגר, יגיש הקבלן ניתוח מחיר לבדיקה ואישור המפקח.</p> <p>עבור שינויים ועבו' נוספות תשולם תוספת מחיר בתנאי שאלו יאושרו מראש בכתב ע"י המזמין או המתכננת</p>				
<b>00.004</b>	<b>תאום עם קבלנים אחרים</b>				
	<p>באחריות הקבלן ובמסגרת המחירים בהצעה זו ניהול ותיאום בעלי מקצוע נוספים מטעם המזמין.</p> <p>באחריות הקבלן ביצוע תיקונים נדרשים (הקשורים בעבודתו) במהלך עבודת בעלי מקצוע נוספים וכן לאחר עזיבתם עד לגמר מושלם.</p>				
	<b>סה"כ להקדמה</b>				<b>0.00</b>
<b>04</b>	<b>עבודות בניה</b>				
04.0001	יציקת הגבהות בטון בגובה של 10 ס"מ באזור לוח החשמל ומחלקי המים.	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
<b>04.001</b>	<b>ספסלים בנויים</b>				
04.001.0003	בניית ספסל במקלחת מאסטר בהתאם לפרט ולחזיתות בתוכנית. הספסל יבנה תוך הקפדה על דיוק והתאמה לשאר מרכיבי הפרויקט, פריסות ומערכות.	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות בניה				6,000.00
<b>05</b>	<b>עבודות איטום</b>				
	<p>עבודות האיטום יכללו את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה לרבות הקפדה על פרטי ניקוז ואביזרי ניקוז התואמים את המצב הקיים.</p> <p>העבודות יכללו את כל ההגנות הדרושות לאחר ביצוע בהתאם לדרישות המפקח בשטח.</p> <p>העבודות יבוצעו רק לאחר שהשטח מוכן לקבלת האיטום ובכפוף לאישור המפקח בשטח.</p> <p>איטום מרפסת יבוצע לאחר כל ההכנות הדרושות בפתחי היציאה ובהתאם לגובה הריצוף הפנימי או גובה ההכנות עבור מערכת האלומיניום.</p> <p>בחדרים רטובים האיטום יבוצע לגובה של 30 ס"מ לפחות מעל לפני הריצוף כולל בגליף פתח הכניסה לחדר הרחצה.</p> <p>האיטום יבוצע בצורה כזו שיהיה ניתן לרצף ולחפות בקלות וללא הפרעה.</p> <p>העבודה כוללת את כל הביטונים הדרושים בהיקף חדר הרחצה, מעל וסביב צנרות ובצורה של ייוצרו בריכות מים בחלל חדר הרחצה.</p> <p>הביצוע יהיה בהתאם להנחיות היצרן המוטבעות ע"ג האריזה בדגש על ההכנות הדרושות וזמני הייבוש.</p> <p>איטום חדר הרחצה יבוצע עד לגובה מפלס הריצוף בכניסה.</p> <p>בסיום העבודה ולאחר ייבוש מלא תבוצע בדיקת הצפה למשך 48 שעות לפחות.</p> <p>לאחר הוצאת המים וייבוש יש להניח יריעת הגנה ורק לאחר מכן מילוי מחדש.</p> <p>אחריות על ביצוע העבודה בהתאם לתנאים המסחריים בהסכם העבודה.</p>				
<b>05.011</b>	<b>איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים</b>				
05.011.0040	<p>איטום גגות מרוצפים בציפוי פוליאוריטן אליפטי דו רכיבי על בסיס מים מסוג "אינופז H2O" או ש"ע (בכמות של כ- 3.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ.</p> <p>הנ"ל משמש כשכבת איטום עליונה על מצב קיים תחת ריצוף צף</p>	מ"ר	77.25	130.00	10,042.50

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>05.024</b>	<b>איטום רצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי</b>				
05.024.0020	איטום רצפות בטון בחדרי רחצה עם ציפוי צמנטי פולימרי מסוג "ביטומסיל גמיש" או אלסטוסיל 980 או ש"ע בכמות 4 ק"ג/מ"ר, בשלוש שכבות ולפי הנחיות היצרן. <b>מערכת האיטום הצמנטית הינה שכבת איטום ראשונה והכנה לאיטום ביטומני בהמשך.</b> <b>מסומן בירוק בתוכנית כמויות האיטום</b>	מ"ר	19.50	100.00	1,950.00
<b>05.028</b>	<b>איטום רצפות חדרים רטובים</b>				
05.028.0020	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מסוג "מסטיק MB" או אלסטופז או איזיפלקס או A12 או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני בכמות 300 גר/מ"ר. 2 שכבות ציפוי לקבלת איטום סופי בעובי של 4 מ"מ לפחות. <b>יש להקפיד על זמן ייבוש מתאים בין שכבה לשכבה</b> <b>מסומן בירוק בתוכנית כמויות האיטום</b>	מ"ר	19.50	150.00	2,925.00
<b>05.029</b>	<b>איטום מחיצות בחדרים רטובים</b>				
05.029.0001	איטום מחיצות חדר הרחצה בחומר אטימה צמנטי מסוג אלסטוסיל 980 או ש"ע בהתאם להנחיות היצרן. האיטום מבוצע ע"ג כל היקף החדר. <b>מסומן בטורקיז בתוכנית כמויות האיטום</b>	מ"ר	79.16	100.00	7,916.00
05.029.0022	איטום מפגשי קיר-קיר, קיר-רצפה ופינות ע"י סרט איטום גמיש מסוג "פלקסי רולקה" המשווקת ע"י M.B.M.I מק"ט 593-3-29071 או ש"ע בהתאם להנחיות היצרן לרבות חומר אטימה צמנטי מסוג אלסטוסיל 980 או ש"ע. המחיר מתייחס לחדר רחצה קומפלט.	קומפ	3.00	2,200.00	6,600.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
3,900.00	150.00	26.00	יח'	אטם מסוג flexi collar המשווק ע"י חברת M.B.M.I מק"ט 593-3-80893 סביב צנרות לאספקת מים (נק' מים) התקנה בהתאם להנחיות היצרן.  <b>הנ"ל מתייחס לכל נק' המים בתכולת העבודה בתוך הדירה</b>	05.029.0050
1,350.00	150.00	9.00	יח'	כנ"ל אך מק"ט 593-3-80356 סביב אינטרפוצים	05.029.0051
1,350.00	150.00	9.00	יח'	כנ"ל אך 593-3-80894 לאיטום סביב מחסומי רצפה וקופסאות ביקורת	05.029.0052
				<b>איטום פתחים</b>	<b>05.033</b>
4,500.00	4,500.00	1.00	קומפ	תיקוני איטום והתחברות למבנה בכל הפתחים בהם פורקה מערכת האלומיניום.  העבודה תבוצע בהתאם למצב הקיים לאחר פירוק.  במידה ומפרקים ריצוף תחת מערכת האלומיניום יש לבצע הכנות נדרשות מבטון, חומרי אטימה צמנטיים, חומרי אטימה ביטומניים, מסטיקים אלסטומרים למיניהם וכו' הכל קומפלט באופן מושלם.	05.033.0001
<b>40,533.50</b>				<b>סה"כ לעבודות איטום</b>	
				<b>מתקני תברואה</b>	<b>07</b>

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>המחירים כוללים את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה לרבות חציבות, ביטונים, שינועים, וכו' וכן את כל ההגנות והבדיקות הדרושות.</p> <p>העבודה תבוצע בדיוק רב תוך הקפדה על מידות תוכנית, תכנון נכון ודיוק בהתקנות אביזרי קצה ושימוש באמצעי מדידה ופילוס מתקדמים.</p> <p>יש להקפיד על עיגון נכון בזמן התקנת האינטרפוצים, ברזי הקיר, נק' המים וכו' וכן לדאוג להגנה איכותית לאחר התקנתם.</p> <p>המחיר כולל מילוי סביב קידוחי תשתית באזורי מעברי צנרת.</p> <p>ברזים ואביזרי אינסטלציה יותקנו ע"ג קונס' הגבס תוך שימוש באביזרי עיגון יעודיים מחומרים עמידים ומתאימים. <b>התקנה ע"ג עץ לא תאושר.</b></p> <p>מערכת המים תבוצע תוך הקפדה על תכנון נכון אשר מתאים לצרכי העבודה בדגש על מספר הקבועות, תוואי הצנרת וכו'.</p> <p>מחיר נק' המים יכלול אספקה והתקנה של ברזי ניל, ברזי שירות שונים וסיפונים מסוגים שונים.</p> <p>התקנת הכלים הסניטרים כלולה במחירי היחידה.</p>				
07.012	<b>צינורות פלסטיים</b>				
	<p>בסיום ביצוע המערכת תבוצע בדיקת לחץ מים למשך 48 שעות לפחות.</p> <p>לאחר מכן המערכת תישאר פעילה למשך כל תקופת העבודה.</p> <p>אין לבטן את הצנרת אלא לאחר אישור המפקח.</p> <p>העבודה תיבדק ע"י יצרנית הצנרת וכפופה לאישורה.</p>				
	<b>צינורות פוליאתילן מצולב עם גרעין אלומיניום (M.G או S.P)</b>				
	<b>קווי הזנה ומחלקי מים.</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.012.0010	ביצוע קו הזנת מים חדש מהשעון ועד מחלק המים הדירתי במפלס הכניסה. קוטר הקו 32 מ"מ או בהתאם להכנות הקיימות מהתאגיד. <b>שעון המים נמצא בסמוך לדירה בלובי הקומתי</b>	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
07.012.0011	ביצוע קו הזנה לדוד שמש. כניסה מים קרים ויציאה מים חמים לרבות חיבור למחלק המים. הצנרת ונק' הקצה חצובות ומבוטנות בקיר, מוכנות לקבלת צנרת עבור הדוד (בדומה להכנה עבור סוללה) הקו בקוטר 25 מ"מ לפחות כאשר קו המים החמים מבודד במלואו בבידוד איכותי ומקורי. <b>לא יאושר צינור בעיטוף פלציב בשטח.</b>	יח'	1.00	3,000.00	לא לסיכום
	יש לבדוק את המערכת קיימת, סוגה ותקינותה וכן את אופן החיבור הנדרש (ייתכן והמערכת הינה מרכזית לכל הבניין)				
07.012.0015	ביצוע מחלק מים דירתי בארון יעודי <b>במפלס הכניסה</b> . המחלק יכלול ברז שליטה לכל נק' מים בקומה - חמים וקרים. המחיר יכלול את כל האביזרים הנדרשים לביצוע העבודה. תכנון תוואי בתאום עם המפקח או מתכנתת הפרויקט.	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
07.012.0016	כנ"ל אך לקומה העליונה	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
	<b>פירוט נק' מים קומת כניסה</b>				
	<b>מטבח חלל מגורים ומרפסות</b>				
07.012.0020	נק' מים קרים לשירות : למתקן מים ומקרר	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
07.012.0021	נק' מים חמים \ קרים למכונת כביסה	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
07.012.0022	נק' מים חמים \ קרים למטבח חיצוני (הכנות לברז פרח)	יח'	1.00	1,800.00	לא לסיכום

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.012.0023	ביצוע נק' לברז גן	יח'	3.00	1,000.00	לא לסיכום
07.012.0026	נק' מים חמים \ קרים לכיור מטבח. הזנות המים יגיעו מהרצפה בהתאם למיקום הקבועה בתוכנית האינסטלציה והנגרות.	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
	<b>חדר רחצה אורחים</b>				
07.012.0028	נק' מים קרים לניאגרה סמויה לרבות התקנת הניאגרה כולל ביטון כנדרש עד גובה הברגים. (מבנה גבס מתומחר בנפרד)	יח'	1.00	2,400.00	2,400.00
07.012.0029	נק' מים חמים \ קרים לכיור. הזנות המים יגיעו מהרצפה בהתאם למיקום הקבועה בתוכנית האינסטלציה והנגרות.	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
07.012.0030	נק' מים חמים \ קרים לרבות התקנת אינטרפון 3 דרך כולל נק' למזלף או ראש גשם	יח'	2.00	2,800.00	5,600.00
	<b>מפלס עליון</b>				
	<b>חדר רחצה ילדים</b>				
07.012.0034	נק' מים קרים לניאגרה סמויה בחדר רחצה לרבות התקנת הניאגרה וביטון כנדרש עד לגובה הברגים. (מבנה גבס מתומחר בנפרד)	יח'	1.00	2,400.00	2,400.00
07.012.0035	נק' מים חמים \ קרים לכיור רחצה לרבות הכנות והתקנה של מערכת ברז קיר	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
07.012.0036	נק' מים חמים \ קרים לרבות התקנת אינטרפון 3 דרך כולל נק' למזלף או ראש גשם	יח'	2.00	2,800.00	5,600.00
	<b>חדר רחצה מאסטר</b>				
07.012.0039	נק' מים קרים לניאגרה סמויה לרבות התקנת הניאגרה כולל ביטון כנדרש עד גובה הברגים. (מבנה גבס מתומחר בנפרד)	יח'	1.00	2,400.00	2,400.00
07.012.0040	נק' מים חמים \ קרים לכיור לרבות הכנות והתקנה של מערכת ברז קיר	יח'	2.00	2,200.00	4,400.00
07.012.0041	נק' מים חמים \ קרים לרבות התקנת אינטרפון 3 דרך כולל נק' למזלף או ראש גשם	יח'	3.00	2,800.00	8,400.00
	<b>מרפסות</b>				
07.012.0044	נק' מים קרים ברז גן לשירות	יח'	2.00	1,000.00	לא לסיכום
<b>07.031</b>	<b>צינורות</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.031.0300	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 32-40 מ"מ לטובת ניקוז יח' מיזוג. המיקומים בהתאם לדרישות מערכת המיזוג והצנרת תחובר למחסומי רצפה.	יח'	3.00	3,000.00	9,000.00
07.031.0310	ביצוע התאמות מערכת ניקוזים מצינורות פוליפרופילן מותקנים סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לטובת פינוי מקלחות, כיורים מכונת כביסה.  העבודה קומפלט לכל חדרי הרחצה וצרכני ניקוז נוספים וכוללת את כל האביזרים הדרושים לרבות קופסאות ביקורת ומחסומי רצפה וכן את חיבור הצנרת למערכת הביוב.  העבודה תבוצע תוך הקפדה על שיפועים נכונים ותכנון נכון של תוואי הצנרת ותכלול בדיקת זרימה והצפה.  בסיום ביצוע המערכת יש לוודא כי כל פתחי הצנרת והקופסאות סגורים ומוגנים.  המחיר כולל אספקת סיפונים לכל הקבועות	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
	יש לבצע את הניקוזים בדיוק רב בהתאם לסט התוכניות. לתשומת לב הקבלן, במקלחונים יבוצע פרט מיוחד (מופיע בפרק 10 בהמשך) מרחף ויש לקחת בחשבון את גובה הניקוזים בהתאם.  המחיר יכלול התקנת ניקוז מכל סוג שהוא				
07.031.0330	התאמות ביוב ואיוורור בצינורות המתאימים לצנרת הקיימת במבנה. מותקנים סמויים או גלויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ. העבודה כוללת את כל האביזרים הדרושים ואת חיבור הצנרת למערכת הביוב הקיימת.	קומפ	1.00	4,500.00	4,500.00
	<b>סה"כ למתקני תברואה</b>				<b>69,300.00</b>
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לתוכנית האדריכלות.                      העבודות יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד לרבות מתן אישור ביצוע חתום בסיום העבודה.                      העבודה כוללת את כל החציבות, הביטונים וההגנות הדרושות.  <b>בדיקת הארקה באחריות הקבלן המבצע ובמידת הצורך הארקה חדשה כלולה במחיר העבודה.</b>                      אביזרי קצה יהיו מסוג <b>light living</b>                      העבודה כוללת לוח חשמל ראשי בקומת הכניסה ולוח חשמל משני בקומת החדרים העליונה לרבות קווי הזנה לכל לוח.                      העבודה כוללת את כל ההכנות הנדרשות לביצוע חשמל חכם וכן את מערכת החשמל החכם לרבות הכנות וחיבורים לפאנל שליטה כמתואר בתוכנית <b>PH 4 - PH 5</b> ובתאום מלא מול המתכננת.                      תשומת לב הקבלן לכל ההערות וההנחיות המופיעות בתוכנית החשמל לרבות מיקומים, אורך החיווט הפניות לחזיתות שונות וכו'.                      המחיר כולל הנפה או הרמה של גופי התאורה לשטח הדירה וכן את כל המדידות הדרושות טרם הזמנת הגופים.                      העבודות יבוצעו ע"פ דרישות התקן וחוק החשמל.</p>				
08.0002	תכנון, ייצור, אספקה והתקנה של לוח חשמל ראשי בקומת הכניסה. הלוח במבנה ייעודי התואם את דרישות העבודה.	קומפ	1.00	7,500.00	7,500.00
08.0003	כנ"ל אך לוח משנה בקומת החדרים כולל כבל הזנה בין הלוחות	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
08.0004	ביצוע מערכת חשמל חכם בהתאם לדרישות העבודה ובתאום מלא עם המתכננת הכל קומפלט מושלם כולל כל האביזרים הדרושים להפעלה, שליטה ותפעול המערכת לרבות תכנות והדרכה וכן ליווי ושינויי סנריו וכדומה למשך 3 חודשים.	יח'	1.00	25,000.00	25,000.00
08.0005	ארון תקשורת מתאים לצרכי הפרויקט, מותקן במיקום ייעודי בהתאם לתוכנית וכולל את כל הציוד הנדרש לרבות חיבור והפעלה הכל קומפלט מושלם.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
<b>08.072</b>	<b>בתי תקע</b>				
<b>08.101</b>	<b>נקודות מאור</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.101.0040	נקודת מאור דירתית מושלמת במעגל חד פזי (מספר מעגלים בהתאם לתוכנית חשמל ותאורה) לרבות צינורות, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר או 2.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד פאנל השליטה לרבות קופסת השקעה, אביזרים, חיווט וכו'.	נק'	80.00	400.00	32,000.00
08.101.0043	התקנת גוף תאורה מכל סוג שהוא לרבות צמוד תקרה, צמוד קיר, שקוע רצפה, שקוע קיר, שקוע תקרה וכו' הכל קומפלט מושלם כולל את כל החיזוקים והחיווטים הדרושים לרבות הפעלה <b>הנ"ל כולל גופי טרימלס שהמחיר עבור עיבוד שפנטל סביבם כולל פרק 11 בהמשך.</b>	יח'	80.00	110.00	8,800.00
<b>08.102</b>	<b>נקודות בתי תקע</b>				
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 או 3X2.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת מותקנת תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות ו/או בתעלות פלסטיות במידות עד 15X15 מ"מ, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר	נק'	24.00	400.00	9,600.00
08.102.0030	כנ"ל אך שקע כפול	יח'	49.00	600.00	29,400.00
08.102.0040	תוספת לנקודת בית תקע עבור 3 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	1.00	0.00	לא לסיכום
08.102.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	12.00	120.00	1,440.00
08.102.0110	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 מ"מ"ר מושחלים בצנרת מותקנת תה"ט ו/או מתחת לריצוף מהלוח עד בית התקע לרבות אספקה והתקנה של אביזר קצה מתאים לכיריים. <b>לתשומת לב הקבלן ההזנה מגיעה מהרצפה ודורשת כבל ארוך.</b>	נק'	1.00	850.00	850.00
	<b>עמדות עבודה וריכוזים</b>				
08.102.0180	ריכוז עבור מסך LED בהתאם להגדרות בתוכנית החשמל	יח'	3.00	1,250.00	3,750.00
08.102.0185	ריכוז ציוד בהתאם להגדרות בתוכנית החשמל	יח'	2.00	1,350.00	2,700.00
08.102.0186	ריכוז ציוד D בהתאם להגדרות בתוכנית החשמל	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.102.0187	תוספת עבור אביזרים בצביעה מיוחדת בהתאמה לגווני הנגרות ובהתאם להנחיות ודרישות המתכננת	יח'	10.00	200.00	2,000.00
08.102.0190	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D18 או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע 2, A16 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	1.00	1,300.00	1,300.00
08.102.0195	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D20 או ש"ע ל-12 אביזרים, לרבות 10 בתי תקע 2, A16 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	1.00	1,500.00	לא לסיכום
<b>08.103</b>	<b>נקודות שונות</b>				
08.103.0060	נקודה לתנור אמבטיה דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי או חיבור למערכת חשמל חכם כולל כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים 2.5X3 מ"מ בצנרת מריכף קוטר 20 מ"מ תה"ט ו/או בתקרות, בית תקע ביציאה לגוף החימום, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, הכל מושלם קומפלט	נק'	3.00	480.00	1,440.00
08.103.0150	נקודה למזגן (תלת פזי) בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 1.5X5 מ"מ בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	נק'	3.00	400.00	1,200.00
08.103.0210	נקודת פעמון דירתית לרבות צינורות, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים מהמעגל או הלוח עד הפעמון ועד הלחצן לרבות לחצן מואר ופעמון עם שנאי וחלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה והזנת הדירה כולל אספקה והתקנה של הפעמון	נק'	1.00	450.00	לא לסיכום
08.103.0310	נקודת להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 2.5 מ"מ, לרבות צינור.	נק'	5.00	280.00	1,400.00
08.103.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה. <b>כמות משוערת בשלב</b>	נק'	25.00	180.00	4,500.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
2,160.00	360.00	6.00	נק'	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	08.103.0720
1,400.00	350.00	4.00	נק'	נקודת ADSL מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט וכן אביזר סיום דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.103.0730
1,750.00	350.00	5.00	נק'	נקודת USB מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל מושחל ומחובר קומפלט וכן אביזר שקע USB 2A יחיד או כפול ומטען	08.103.0740
לא לסיכום	350.00	1.00	יח'	נק' מפסק בטחון ליח' מיזוג אויר או כל צרכן אחר הדורש זאת. העבודה כוללת את כל התשתיות הדרושות, חציבות וביטונים, הכל מוגן מפני מים ומותקן באופן מושלם מוכן לשימוש	08.103.0742
3,600.00	400.00	9.00	נק'	נקודת תריס חשמלי \ צלון לרבות צינורות ומוליכים או כבלים מהלוח דרך המפסק ועד המנוע, לחצן דו קוטבי דו כיווני וחיבור המנוע, הכל מושלם קומפלט	08.103.0800
<b>153,590.00</b>				<b>סה"כ למתקני חשמל</b>	
				<b>עבודות טיח</b>	<b>09</b>
				<b>טיח פנים</b>	<b>09.011</b>
12,000.00	12,000.00	1.00	קומפ'	ביצוע תיקוני טיח קומפלט בכל המקומות הדרושים. ביצוע טיח מיישר בחדרי רחצה לאחר פירוק אריחים וכהכנה לגמר הנדרש. העבודה תבוצע בחומר אבקתי מוכן בשקים תוצרת תרמוקיר, טופמיקס או שו"ע	09.011.0010
2,000.00	2,000.00	1.00	קומפ'	הכנות להתקנת פאנל אלומיניום שקוע דגם BET של אייל ציפויים או כל דגם אחר שייבחר ע"י המתכנת בהתאם למצויין בתוכנית האדריכלות לרבות ביצוע תיקוני טיח לאחר התקנת הפאנל. אספקה והתקנת הפאנל מתומחרת בנפרד בפרק 22 בהמשך	09.011.0011
<b>14,000.00</b>				<b>סה"כ לעבודות טיח</b>	
				<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>	<b>10</b>

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>עבודת הריצוף (למעט רצפה צפה) תבוצע ע"ג מצע מנופה ונקי. העבודה כוללת את כל העיבודים הדרושים לרבות חיתוכים, קידוחים, גירונגים, שיפועים וכו'.</p> <p>כלול במחיר פינות חיפויים ושיפולים, בין שהן חיצוניות ובין פנימיות אשר יבוצעו בגרונג, חיתוך במפעל שיש או לחילופין בשטח ע"י מיכון ייעודי ומתאים</p> <p>עבודת הריצוף בטיט תבוצע בחומר מוכן בשקים כדוגמת ריצופית 810 של תרמוקיר או טיט מוכן של טופמיקס או שו"ע.</p> <p>ריצוף בהדבקה יבוצע בדבקים המתאימים לסוג האריח, אחוז הספיגה ומיקום בשטח.</p> <p>חיפוי יבוצע בהדבקה בדבקים איכותיים המתאימים למידות האריח וכושר ספיגתו וכן לתשתית עליה מיושם האריח וע"י בעל מקצוע מיומן ומנוסה בביצוע עבודה מסוג זה.</p> <p>גב האריחים יימרח בדבק של אותו היצרן והעבודה תבוצע בשיטת רטוב על רטוב בלבד.</p> <p>העבודה כוללת ביצוע רובה איכותית בתוספת נזל מקשה ואוטם. רובה תבוצע גם באזורים בהם הריצוף הינו ריצוף תשתיות.</p> <p><b>העבודה תבוצע בהתאם לפריסות המתכננת ובאישורה בלבד ויש לשים תשומת לב לההערות וההנחיות המדוייקות המופיעות ע"ג הפריסות. בכל מקרה בו הקבלן אינו מבין את הדרישה יש לפנות למתכננת באופן מיידי לקבלת הסבר והכוונה. הקבלן ימקם אריח ראשון בהתאם לפריסות ויזמן את המתכננת לאישור טרם תחילת העבודה.</b></p> <p>העבודה תבוצע תוך שימוש בספייסרים מכנים בהתאם לסוג האריח ודרישות העבודה.</p> <p>יש להקפיד על שיפועים נכונים ודיוק בפריסות אזור רחצה.</p> <p><b>דגש רב על נק' הממשק בין סוגי הריצופים והחיפויים לבין חומרי גמר שונים. הביצוע צריך להיות מוקפד ומדוייק בייחוד בממשק בין אריחים לפרקט וללא שימוש בפרופילים חובקים.</b></p> <p>במחיר העבודה כלולה הגנה מלאה וקשיחה על ריצופים מכל סוג שהוא וכן פינוי ההגנה בסיום העבודה.</p>				
<b>10.031</b>	<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				
	<b>מפלט כניסה</b>				
	<b>חלל מגורים וחדרים</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.0005	ריצוף חלקי של הקומה (אם נדרש פירוק מקדים בלבד) בריצוף לתשתיות לטובת פרקט שיבוצע בהמשך.  העבודה תבוצע ע"ג מילוי יציב, נקי ומנופה בגבהים בהתאם לדרישות מערכות הפרויקט. העבודה כוללת ביצוע רובה קומפלט. על הקבלן לבדוק אפשרות השארת ריצוף קיים וביצוע השלמות במידת הצורך. סעיף זה בתאום מלא עם המתכנת והמפקח בשטח.  <b>מסומן בחום בתוכנית כמויות הריצוף</b>	מ"ר	33.50	300.00	לא לסיכום
10.031.0008	ריצוף שאר חלל הקומה כולל חדרים וחדר רחצה באריחים במידות 120/120 לבחירת המתכנת.  למעט בחדר הרחצה, העבודה תבוצע בהדבקה במידה והריצוף הקיים נשאר.  דלת ממ"ד תקוצר ותותאם לגבהים החדשים ע"י ספק מורשה (מתומחר בנפרד)  <b>מסומן בירוק בתוכנית הכמויות</b>	מ"ר	53.68	430.00	23,082.40
	<b>מרפסות</b>				
10.031.0014	ריצוף מרפסות באריחי גרניט פורצלן במידות 120/120 בעובי 20 מ"מ על גבי ריצוף קיים. העבודה תבוצע בשיטת רצפה צפה על רגלי פלסטיק מתכונות כדוגמת SUPPORT המשווקות ע"י אייל ציפויים  <b>מסומן בטורקיז בתוכנית כמויות הריצוף</b>	מ"ר	30.30	700.00	21,210.00
10.031.0015	ריצוף בהדבקה על הקיים (לאחר שכבת האיטום המוזכרת בפרק 5) באריחים במידות 60/60  <b>מסומן בסגול בתוכנית הכמויות</b>	מ"ר	5.15	300.00	1,545.00
10.031.0016	ביצוע דק איפאה ע"ג ריצוף קיים ואטום במישור אחיד עם הרצפה הצפה.  <b>מסומן בבורדו בתוכנית כמויות הריצוף</b>	מ"ר	10.95	850.00	9,307.50
	<b>מפלס עליון</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<b>חדר שינה מאסטר ומבואה</b>				
10.031.0019	ריצוף החדר והמבואה (אם נדרש פירוק מקדים בלבד) בריצוף לתשתיות לטובת פרקט שיבוצע בהמשך.  העבודה תבוצע ע"ג מילוי יציב, נקי ומנופה בגבהים בהתאם לדרישות מערכות הפרויקט. העבודה כוללת ביצוע רובה קומפלט. על הקבלן לבדוק אפשרות השארת ריצוף קיים וביצוע השלמות במידת הצורך. סעיף זה בתאום מלא עם המתכננת והמפקח בשטח.  <b>מסומן בחום בתוכנית כמויות הריצוף</b>	מ"ר	27.40	300.00	8,220.00
	<b>חדר רחצה מאסטר</b>				
10.031.0021	ריצוף חדר רחצה באריחים במידות R11 120/120 ע"ג מצע יציב, נקי ומנופה.  לתשובת לב הקבלן הריצוף ממשיך לתוך חלל החדר השינה ויש לדייק בממשק עם גמר הפרקט בצורה מושלמת וללא פרויפילים חובקים. <b>פרט עקרוני עם פרופיל L מופיע בתוכנית.</b>  <b>ביצוע סעיף זה בתאום מלא עם המתכננת</b>  <b>מסומן בירוק בתוכנית כמויות הריצוף</b>	מ"ר	11.20	550.00	6,160.00
	<b>חדר ילדים</b>				
10.031.0023	ריצוף החדר (אם נדרש פירוק מקדים בלבד) בריצוף לתשתיות לטובת פרקט שיבוצע בהמשך.  העבודה תבוצע ע"ג מילוי יציב, נקי ומנופה בגבהים בהתאם לדרישות מערכות הפרויקט. העבודה כוללת ביצוע רובה קומפלט. על הקבלן לבדוק אפשרות השארת ריצוף קיים וביצוע השלמות במידת הצורך. סעיף זה בתאום מלא עם המתכננת והמפקח בשטח.  <b>מסומן בחום בתוכנית כמויות הריצוף</b>	מ"ר	12.28	300.00	לא לסיכום
	<b>חדר רחצה ילדים</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.0025	ריצוף חדר רחצה באריחים במידות R11 120/120 ע"ג מצע יציב, נקי ומנופה. <b>מסומן בירוק בתוכנית כמויות הריצוף</b>	מ"ר	5.85	550.00	3,217.50
	<b>מרפסות</b>				
	<b>מרפסת יציאה מחדר השינה מאסטר</b>				
10.031.0028	ריצוף מרפסות באריחים מסוג במידות 120/120 בעובי 20 מ"מ על גבי ריצוף קיים. העבודה תבוצע בשיטת רצפה צפה על רגלי פלסטיק מתכונות כדוגמת SUPPORT המשוקות ע"י אייל ציפויים <b>מסומן בטורקיז בתוכנית כמויות הריצוף</b>	מ"ר	16.65	700.00	11,655.00
10.031.0029	ריצוף בהדבקה על הקיים (לאחר שכבת האיטום המוזכרת בפרק 5) באריחים במידות 60/60 <b>מסומן בסגול בתוכנית הכמויות</b>	מ"ר	4.55	280.00	1,274.00
10.031.0030	ביצוע דק איפאה ע"ג ריצוף קיים ואטום במישור אחיד עם הרצפה הצפה. <b>מסומן בבורדו בתוכנית כמויות הריצוף</b>	מ"ר	14.75	850.00	12,537.50
	<b>מרפסת מקלחת ילדים</b>				
10.031.0032	ריצוף בהדבקה על הקיים (לאחר שכבת האיטום המוזכרת בפרק 5) באריחים במידות 60/60 <b>מסומן בסגול בתוכנית הכמויות</b>	מ"ר	4.50	300.00	1,350.00
	<b>שונות</b>				
	יש לשים לב לנק' הממשק בין סוגי חומרים שונים וכן ממשק עם דלתות, נגרות ומערכות שונות				
10.031.0036	אספקה (אם נדרש) של ריצוף תשתיות התואם את צרכי העבודה כולל הובלה והנפה	מ"ר	80.00	100.00	לא לסיכום

כמאות - SEGALOVICH שירותי הנדסה | ניבול | פיקוח 073-768-7487

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.0037	אספקה והתקנה של פאנל פולימרי צבוע בגוון RAL לבחירת המתכנת (בתוך פאנל שקוע מאלומיניום המוזכר בפרק 22 בהמשך) פינות פנימיות וחיצוניות יבוצעו בגירונג. הפאנל יודבק באופן מושלם ללא סימני דבק ומרווחים.	מ'	70.00	50.00	3,500.00
10.031.0038	ביצוע מדה מתפלסת פולימרית ואיכותית לטובת השוואת גבהים מדוייקת בין ריצוף קיים לבין ריצוף בהדבקה באזורים בהם מבוצע פרקט. העבודה תבוצע ע"י בעל מקצוע מומחה למדה וכוללת מתיחת חוטים, סימוני לייזר, פריימר וכל הנדרש לקבלת משטח מדוייק להתקנת פרקט פישבון בהדבקה.	מ"ר	61.00	160.00	9,760.00
<b>10.035</b>	<b>אגניות</b>				
10.035.0001	ביצוע אגנית לחדר רחצה בקומת הכניסה בהתאם לפרט <b>03A</b> בתוכנית הריצוף. המחיר כולל ייצור, אספקה והתקנה הכל קומפלט באופן מושלם ובתאום מלא עם המתכנת	יח'	1.00	8,500.00	8,500.00
10.035.0002	כנ"ל בחדר רחצה מאסטר ובחדר רחצה ילדים	יח'	2.00	6,500.00	13,000.00
<b>10.050</b>	<b>חיפוי קירות</b>				
	<b>חיפוי באריחי גרניט פורצלן</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>חיפוי קירות פנים בחדרי רחצה באריחי גרניט פורצלן בהתאם לפריסות האדריכלות.</p> <p>העבודה תבוצע בהדבקה על קיר מיישר ומפולס תוך הקפדה על דיוק מירבי.</p> <p>העבודה תיבדק אנכית ואופקית ע"י סרגל 200 ס"מ לפחות.</p> <p>העבודה כוללת ביצוע רובה עם נוזל מקשה ואוטם.</p> <p>עיבודים סביב צנרות יבוצע בקידוח מדוייק בלבד.</p> <p>העבודה כוללת אספקה והתקנה של כל הזויות הנדרשות ופרטי הניתוק השונים הנדרשים לביצוע העבודה.</p> <p>כלול במחיר פינות חיפויים בין שהן חיצוניות ובין פנימיות אשר יבוצעו בגרונג, חיתוך במפעל שיש או לחילופין בשטח ע"י מיכון ייעודי ומתאים</p> <p>יש לשים לב למידות החיתוכים המופיעות בפריסות ולעדכן את המתכנת והמפקח בכל אי התאמה לשאר מערכות הפרויקט.</p> <p>באזורים בהם יורכבו מחיצות זכוכית, לאורך תוואי הזיגוג, על הקבלן להשאיר מרווח מדוייק ללא חיפוי על מנת לאפשר לזגג לפלס ולקבע אל הקיר פרופיל U עבור הזיגוג. באחריות הקבלן לבטן את הפרופיל לאחר שפולס ורק לאחר 24 שעות להשלים את הריצוף משני צידי הפרופיל.</p> <p>החיפוי יבוצע מהרצפה ומעבר לקו הנמכת התקרה.</p>				
	<b>קומת כניסה</b>				
	<b>חדר רחצה אורחים</b>				
10.050.0010	חיפוי קירות בהדבקה באריחי פורצלן מדוקקים במידות 120/280 בהתאם לפריסות והנחיות המתכנת.	מ"ר	14.00	650.00	9,100.00
	<b>מפלס עליון</b>				
	<b>חדר רחצה ילדים</b>				
10.050.0013	חיפוי קירות בהדבקה באריחי גרניט פורצלן מדוקקים במידות 120/280 בהתאם לפריסות והנחיות המתכנת.	מ"ר	16.00	650.00	10,400.00
	<b>חדר רחצה מאסטר</b>				
10.050.0017	חיפוי קירות בהדבקה באריחי גרניט פורצלן מדוקקים במידות 120/280 בהתאם לפריסות והנחיות המתכנת.	מ"ר	23.00	650.00	14,950.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<b>רצפות עץ</b>	<b>10.090</b>
12,806.50	175.00	73.18	מ"ר	<p>התקנה של פרקט תלת שכבתי בהדבקה ובצורת פישבון בהתאם לתוכנית הריצוף.</p> <p>דגש על נק' הממשק עם חומרי גמר אחרים.</p> <p>העבודה תבוצע בדיוק רב ללא פרופילים חובקים.</p> <p><b><u>פרט עקרוני בלבד מופיע בתוכנית הריצוף. ביצוע בפועל בתאום מלא עם המתכנת.</u></b></p>	10.090.0010
<b>181,575.40</b>				<b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>	
				<b>עבודות צביעה</b>	<b>11</b>
				<p>עבודות הצביעה יבוצעו רק לאחר שהבית מוכן לשלב צבע ותכלול את כל ההגנות הדרושות על כל השטח לרבות מערכת האלומיניום, דלתות, ריצופים וכו' תוך שימוש ביריעות פוליתילן יעודיות, נייר דבק יעודי (נייר דבק צבעים) וכן את הפירוק והפינוי של ההגנות.</p> <p>צביעה סופית תבוצע רק לאחר גמר כל ההכנות והתיקונים הדרושים ולאחר אישור המפקח והמתכנת.</p> <p>העבודה תבוצע באופן אחיד וברמה מעולה בהעדפה להתזה. במידה ולא ניתן לבצע בהתזה יש לעבוד עם רולר איכותי ובאופן אחיד עד לגמר מושלם.</p> <p>במחיר העבודה כלולות דוגמאות אספקה וביצוע של דוגמאות צבע בגודל 100/100 ס"מ לפחות לבחירת המתכנת.</p>	
				<b>צבע פנים</b>	<b>11.011</b>
				<b>מרק (שפכטל)</b>	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>מרק (שפכטל) אמריקאי בשתים עד 3 שכבות לפחות והחלקתו על גבי מחיצות, קירות מעטפת ותקרות.</p> <p>העבודה כוללת מילוי מיישקים, ברגים, עיבודים שונים וכו' לרבות התקנת פינות קבועות, סרטי FIBA, רשתות וכל הנדרש לביצוע מושלם.</p> <p>העבודה תבוצע ע"י מאלג' גדול ובצורה אחידה, הכל קומפ' מושלם ומוכן לצבע ולשביעות רצון המפקח והמתכננת.</p> <p>המחיר יכלול עיבוד סביב כל המערכות בתקרה ובקירות לרבות אביזרי מיזוג אויר, אביזרי תאורה וכו'.</p> <p><b>העבודה קומפלט על כל הבית לרבות קירות קיימים, תקרות קיימות ובניה חדשה</b></p>				
	<b>צבעים אקריליים</b>				
	<p>צביעת הבית קומפלט בשתיים עד שלוש שכבות לפחות ועד לכיסוי מלא בצבע אקרילי מסוג <b>אקווה ניר אקסטרא תוצרת נירלט</b> בגוון לבחירת המתכננת.</p> <p>העבודה כוללת תיקונים והשלמות לאחר התקנות שונות ע"י בעלי מקצוע אחרים.</p> <p>חדרי רחצה יצבעו בחומר מסוג <b>AQUA BATH</b></p> <p>החומר יסונן בקפידה טרם יישומו ע"ג המשטחים.</p>				
11.011.0201	<b>סה"כ קומפלט לפרק זה</b>	קומפ'	1.00	85,000.00	85,000.00
11.011.0202	<p>ביצוע מיקרוטופינג בחדרי רחצה בגמר לבחירת המתכננת.</p> <p>העבודה תבוצע ע"י בעל מקצוע המתמחה בעבודות מסוג זה.</p> <p>המחיר יכלול הכנת תשתית מיושרת באופן מושלם וביצוע סילר בגמר העבודה.</p>	מ"ר	25.00	350.00	8,750.00
	<b>סה"כ לעבודות צביעה</b>				<b>93,750.00</b>
<b>14</b>	<b>עבודות אבן</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
14.0001	השלמת אבן קיימת (חיפוי יבש) לאחר פירוק והתאמות פתחים למערכת האלומיניום החדשה לרבות כל ההתאמות הדרושות הכל קומפלט מושלם.	קומפ	1.00	3,500.00	3,500.00
	סה"כ לעבודות אבן				3,500.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
	יש לשים לב להערות המתכננת המופיעות על גבי התוכניות בהקשר עם פרופילי ניתוק מסוגים שונים, גמר גבס בממשקים למערכות שונות, חיפויים וחומרי גמר וכן הערות שונות לגבי אופן הביצוע.  גמר לוחות גבס חשופים או בממשקים שונים במקומות מסויימים כגון סגירת ארגזי תריס, ממשק למערכת אלומיניום וכו' יכלול פרופיל אלומיניום המאפשר גמר שפכטל וצבע או לחילופין פרופיל J TRIM צבוע הכל בהתאם לדרישות העבודה ובתאום עם המתכננת.  בחדרי הרחצה באזורים בהם אין חיפוי יש לבצע הפרדה מדוייקת ועיבוד מתאים לקבלת פרופיל U שקוע עבור מערכת הזכוכית. הנ"ל מתייחס למחיצות ולתקרות.				
22.002	הערות				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
	מחיצות הגבס ייבנו בדיוק רב ובהתאם לתוכנית האדריכלות. העבודה תבוצע בהתאם לדרישות התקן בדגש על סוג ומבנה הקונס' ומפגשי מחיצות.  יש לשים לב להכנות הדרושות לטובת פאנלים שקועים או פרטי חיבור וגמר שונים בהתאם לתוכניות ולהערות בתוכניות.  למען הסר ספק המחיר כולל כיסויי צנרות ורטיקליות, התאמות שונות וכן את כל ההכנות הדרושות לקבלת מבנה דלתות כיס בהתאם להנחיות הספק.				
	מחיצות חלוקה בין חדרי רחצה לחלל מגורים וחדרי שינה				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
9,780.00	600.00	16.30	מ"ר	<p>מחיצות גבס דו קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל 120 מ"מ עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון עובי 0.6 מ"מ.</p> <p>המחיצות ייבנו מרצפה לתקרה ויכללו רצועות ספוג אקוסטי.</p> <p>מעברי מערכות שונות יילקחו בחשבון מראש בזמן ביצוע הקונס' ובמידת הצורך יותקנו מעברים יעודיים מפח רך תוך הקפדה על איטום אקוסטי מלא.</p> <p>חיפוי המחיצות מצד החדרים יהיו בשני לוחות בעלי תכונות בידוד אקוסטיות גבוהות כדוגמת סילבר בורד או שו"ע ומצד חדרי הרחצה חיפוי בלוחות מסוג <b>DENSGLOSS</b> או <b>EXTREME BLUE EX</b> או <b>SECUROCK</b> או <b>BORD</b>.</p> <p>המחיצה תבוצע ע"ג חגורת בטון יצוקה במדוייק בחתך של 10/30 מפני הבטון הקיימים (רצפת הדירה).</p> <p>או כ 5 ס"מ מעל פני הריצוף.</p> <p><b>החיפוי יבוצע בצורה מדוייקת ובמפלס אחד, ללא שימוש בשאריות חומר ובלוחות בלויים.</b></p>	22.011.0020
				<b>מחיצות חלוקה בחדרים וחללי מגורים</b>	
10,512.00	600.00	17.52	מ"ר	<p>מחיצות גבס דו קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל 120 מ"מ עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון עובי 0.6 מ"מ. המחיצות ייבנו מרצפה לתקרה ויכללו רצועות ספוג אקוסטי.</p> <p>מעברי מערכות שונות יילקחו בחשבון מראש בזמן ביצוע הקונס' ובמידת הצורך יותקנו מעברים מפח רך.</p> <p>חיפוי המחיצות משני הצדדים בשני לוחות בעלי תכונות בידוד אקוסטיות גבוהות כדוגמת סילבר בורד או שו"ע</p>	22.011.0022
2,075.00	500.00	4.15	מ"ר	<p>ביצוע נישה ללוח החשמל.</p> <p>מחיצה דו קרומית משני הצדדים מחופה בלוחות גבס וורוד ובידוד צמר סלעים</p>	22.011.0023
				<b>חיפוי פנים</b>	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.011.0210	חיפוי פנים והשלמות בניה לקירות בלוח גבס ע"פ תוכנית הבניה באזורים שונים בדירה - מול מ"ד, השלמות שונות לאחר פירוקים, והתאמות שונות ובודדות שיידרשו במהלך הביצוע.  החיפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ מסוג סילבר בורד או שו"ע,  העבודה כוללת עיבוד פתחים, עיבוד סביב פתחים, עיבוד סביב מערכות וכו' במידת הצורך.	קומפ	1.00	3,500.00	3,500.00
<b>חיפויים ועבודות בחדרי רחצה</b>					
22.011.0212	ביצוע חיפוי גבס בחדר רחצה במפלס כניסה לטובת מערכת האינטרפוצים בלוחות מסוג <b>DENSGLOSS</b> או <b>EXTREME BORD</b> או <b>SECUROCK</b> או <b>BLUE EX</b> . (חד קרומי)  <u>חזית מספר 1 בתוכנית בניה קומה 9</u>	מ"ר	3.50	300.00	1,050.00
22.011.0213	ביצוע חיפוי גבס בחדר רחצה מאסטר במפלס עליון לטובת מערכת האינטרפוצים לכיור רחצה בלוחות מסוג <b>DENSGLOSS</b> או <b>EXTREME BORD</b> או <b>SECUROCK</b> או <b>BLUE EX</b> . (חד קרומי)	מ"ר	3.00	300.00	900.00
22.011.0214	ביצוע חיפוי גבס בחדר רחצה מאסטר במפלס עליון לטובת מערכת האינטרפוצים וניאגרה סמויה בלוחות מסוג <b>DENSGLOSS</b> או <b>EXTREME BORD</b> או <b>SECUROCK</b> או <b>BLUE EX</b> . (חד קרומי)  <u>חזית מספר 2 בתוכנית בניה קומה 10</u>  <b>העבודה תבוצע תוך הקפדה על כל מערכות הפרויקט הן האלקטורמכניות והן מערכות הגמר בדגש על ממשקים שונים</b>	מ"ר	4.05	600.00	2,430.00
22.011.0215	ביצוע חיפוי גבס בחדר רחצה ילדים במפלס עליון לטובת מערכת האינטרפוצים בלוחות מסוג <b>DENSGLOSS</b> או <b>EXTREME BORD</b> או <b>SECUROCK</b> או <b>BLUE EX</b> . (חד קרומי)  <u>חזית מספר 01 בתוכנית בניה קומה 10</u>	מ"ר	2.43	600.00	1,458.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
650.00	650.00	1.00	יח'	מבנה לניאגרה סמויה בחדר רחצה קומה 9	22.011.0216
				<b>עבודות שונות</b>	
4,500.00	1,500.00	3.00	יח'	סגירת פתחים לאחר פירוק חלונות ותריסים כולל שכבות בידוד מקלקר F30 וצמר סלעים 60 ק"ג \ מ"ק.  <b>לוח חיצוני מסוג EXTREME וDENSGLASS</b> <b>BLUE EX וSECUROCK וBORD</b> כולל יישום שליכט צבעוני בגוון דומה לקיים המייושם מראש וחיפוי דו קרומי בחלק הפנימי בלוחות סילבר בורד או שו"ע הכל קומפלט, אטום לחלוטין למים ורוחות ומוכן לגמר שפכטל וצבע בחלק הפנימי בהתאמה מלאה לשאר מרכיבי הפרויקט.	22.011.0218
2,625.00	75.00	35.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק.  הבידוד יבוצע מרצפה לתקרה ויעוגן לקונסטרוקציה ע"י סרטי פח יעודיים.	22.011.2020
14,746.50	150.00	98.31	מ'	אספקה והתקנה של פאנל אלומיניום שקוע דגם לבחירת המתכננת משווק ע"י אייל ציפויים כולל גמר מוכן לצבע. <b>פרט פאנל שקוע 01 בתוכניות האדריכלות</b>  <b>מסומן באדום בתוכנית כמויות פאנל</b>	22.011.2022
				<b>פאנלים מאלומיניום</b>	
9,450.00	135.00	70.00	מ'	אספקה והתקנה של פאנל שקוע מאלומיניום דגם לבחירת המתכננת צבוע בגוון RAL המשווק ע"י אייל ציפויים.	22.011.2024
1,620.00	135.00	12.00	מ'	אספקה והתקנה של פאנל אלומיניום חיצוני מסוג SKIRTING P7 משווק ע"י אייל ציפויים צבוע בגוון RAL לבחירת המתכננת להתקנה באזורים בהם לא ניתן לבצע פאנל שקוע	22.011.2025
				<b>תקרות גבס ופתחי שירות</b>	<b>22.025</b>

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>העבודה תבוצע בצורה מדוייקת תוך התחשבות בכל מרכיבי הפרויקט.</p> <p>במחיר העבודה כלולה אספקה והתקנה של פרופיל ניתוק STR 050-050 בגוון לבחירת המתכנת בכל ההיקף בממשקים של תיקרות עם מחיצות וקירות וכן ניתוקים שונים נוספים בהתאם לדרישות התוכנית והעבודה.</p> <p>על הקבלן לספק אישור לחוזק ויציבות התקרה חתום ע"י קונסטרוקטור.</p>				
	<b>קומת כניסה</b>				
22.025.0002	<p>ביצוע הנמכת תקרת גבס בגובה 2.80 מפני ריצוף בחלל הקומה בהתאם לתוכנית האדריכלות.</p> <p>העבודה תבוצע בלוחות גבס 4 פאזות ותכלול את כל העיבודים הדרושים לרבות סביב מערכות תקרה, לרבות הכנות להתקנת גופי תאורה טרימלס ותותבים מכל סוג הכל קומפלט באופן מושלם מוכן לקבלת גמר שפכטל וצבע.</p> <p><b>מסומן בורוד בתוכנית כמויות תקרה</b></p>	מ"ר	63.80	400.00	25,520.00
22.025.0003	<p>כנ"ל אך בגובה 2.50 בחדר רחצה ובמבואת הכניסה כולל הכנות לפתחי שירות ליחידות מיזוג האויר</p> <p><b>מסומן בכחול בתוכנית כמויות תקרה</b></p>	מ"ר	8.42	400.00	3,368.00
22.025.0004	<p>כנ"ל אך בגובה 1.50 תקרת נישה בחדר רחצה) אם נדרש</p> <p><b>ניתוקים ותותבים עבור מערכות תקרה</b></p> <p>אספקת תריסי מיזוג, תותבים ופרופילי סכין באחריות המזמין. באחריות הקבלן עיבודים בתקרה, התקנה והכנה לגמר מושלם. ניתוקים יבוצעו בהתאם לפרטים השונים בתוכנית התקרה והתאורה A,B,B2,C,D,E ומסומנים בכחול בתוכנית הכמויות.</p>	מ"ר	1.38	400.00	לא לסיכום
22.025.0007	<p>ביצוע ניתוקים לטובת וילונות ותאורה לרבות התקנה של פרופילי סכין ויה ביזונה, הכל קומפלט מושלם מוכן לקבלת שפכטל וצבע פרט B2 בתוכנית תקרה ותאורה</p>	מ'	21.76	250.00	5,440.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.025.0008	כנ"ל אך לתאורה במטבח מעל האי רוחב הניתוק 27 ס"מ וסכין בכל ההיקף. <b>פרט A בתוכנית תקרה ותאורה</b>	מ'	4.48	250.00	לא לסיכום
22.025.0009	כנ"ל אך ביצוע ניתוק לתאורה בהתאם ל <b>פרט D</b> בתוכנית תקרה ותאורה	מ'	15.65	250.00	3,912.50
22.025.0010	כנ"ל אך ל <b>פרט E</b> בתוכנית תקרה ותאורה	מ'	1.80	250.00	450.00
22.025.0011	עיבוד והתקנה של אביזר מיזוג מסוג SLT RONA	מ'	15.95	250.00	3,987.50
	<b>קומה עליונה</b>				
22.025.0014	ביצוע הנמכת תקרת גבס בגובה 2.70 מפני ריצוף בחלל הקומה בהתאם לתוכנית האדריכלות. העבודה תבוצע בלוחות גבס 4 פאזות ותכלול את כל העיבודים הדרושים לרבות סביב מערכות תקרה, לרבות הכנות להתקנת גופי תאורה טרימלס ותותבים מכל סוג הכל קומפלט באופן מושלם מוכן לקבלת גמר שפכטל וצבע. <b>מסומן בצהוב בתוכנית כמויות תקרה</b>	מ"ר	55.50	400.00	22,200.00
22.025.0015	כנ"ל אך בגובה 240 ס"מ בחדרי רחצה	מ"ר	0.00	400.00	0.00
22.025.0016	כנ"ל אך חיפוי תקרה 10 ס"מ באזור מעל גרם המדרגות <b>מסומן בירוק בתוכנית כמויות תקרה</b>	מ"ר	7.80	400.00	3,120.00
	<b>ניתוקים ותותבים עבור מערכות תקרה</b>				
	<b>אספקת תריסי מיזוג, תותבים ופרופילי סכין באחריות המזמין. באחריות הקבלן עיבודים בתקרה, התקנה והכנה לגמר מושלם. ניתוקים יבוצעו בהתאם לפרטים השונים בתוכנית התקרה והתאורה A,B,B2,C,D,E ומסומנים בכחול בתוכנית הכמויות.</b>				
22.025.0019	ביצוע ניתוקים לטובת וילונות ותאורה לרבות התקנה של פרופילי סכין ויה ביזונה, הכל קומפלט מושלם מוכן לקבלת שפכטל וצבע. <b>פרט B2 בתוכנית תקרה ותאורה</b>	מ'	15.40	250.00	3,850.00
22.025.0020	כנ"ל ביצוע ניתוק לתאורה בהתאם ל <b>פרט D</b> בתוכנית תקרה ותאורה	מ'	6.26	250.00	1,565.00

073-768-7487 פיקוח | ניהול | שירותי הנדסה | SEGALOVICH

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
750.00	250.00	3.00	מ'	כנ"ל אך ל פרט E בתוכנית תקרה ותאורה	22.025.0021
				<b>פתחי שירות בתקרות וקירות גבס</b>	
לא לסיכום	400.00	1.00	יח'	פתח שירות נסתר O/A במידות 40/40 ס"מ	22.025.1000
לא לסיכום	650.00	1.00	יח'	פתח שירות נסתר O/A במידות 60/60 ס"מ	22.025.1010
לא לסיכום	950.00	1.00	יח'	פתח שירות נסתר O/A במידות 60/120 ס"מ	22.025.1020
				<b>המחיר כולל אספק והתקנה</b>	
<b>139,459.50</b>				<b>סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין</b>	
				<b>הריסות ופירוקים</b>	<b>24</b>
				עבודות ההריסה כוללות בין היתר ניסור, חציבה וקידוח בבטון, התאמת פתחים, פירוק חיפוי מדרגות, מחיצות, הנמכות תקרה, חיפויים, ריצופים לרבות סילוק המילוי עד הבטון (לא כולל מרפסות), נגרות, אלומיניום ותריסים, סניטרים, ספי חלונות וכו' הכל קומפלט מושלם בהתאם להנחיות המפקח בשטח ולתוכניות ההריסה	
				<b>העבודה כוללת פינוי כל הפסולת לאתר מורשה.</b>	
65,000.00	65,000.00	1.00	קומפ	ביצוע עבודות הריסה בהתאם לתוכנית ובאישור הגורמים והיועצים הרלוונטים.	24.0001
<b>65,000.00</b>				<b>סה"כ להריסות ופירוקים</b>	

0.00	הקדמה	00
0.00	עבודות נוספות/ חריגים	00.003
0.00	תאום עם קבלנים אחרים	00.004
6,000.00	עבודות בניה	04
5,000.00	ספסלים בנויים	04.001
40,533.50	עבודות איטום	05
10,042.50	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים	05.011
1,950.00	איטום רצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי	05.024
2,925.00	איטום רצפות חדרים טובים	05.028
21,116.00	איטום מחיצות בחדרים טובים	05.029
4,500.00	איטום פתחים	05.033
69,300.00	מתקני תברואה	07
50,800.00	צינורות פלסטיים	07.012
18,500.00	צינורות	07.031
153,590.00	מתקני חשמל	08
0.00	בתי תקע	08.072
40,800.00	נקודות מאור	08.101
53,840.00	נקודות בתי תקע	08.102
17,450.00	נקודות שונות	08.103
14,000.00	עבודות טיח	09
14,000.00	טיח פנים	09.011
181,575.40	עבודות ריצוף וחיפוי	10
112,818.90	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
21,500.00	אגניות	10.035
34,450.00	חיפוי קירות	10.050
12,806.50	רצפות עץ	10.090

93,750.00	עבודות צביעה	11
93,750.00	צבע פנים	11.011
3,500.00	עבודות אבן	14
139,459.50	רכיבים מתועשים בבניין	22
0.00	הערות	22.002
65,296.50	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	22.011
74,163.00	תקרות גבס ופתחי שירות	22.025
65,000.00	הריסות ופירוקים	24
766,708.40	סה"כ	
130,340.43	מע"מ בשיעור 17%	
<b>897,048.83</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>	
0.00	הקדמה	00
6,000.00	עבודות בניה	04
40,533.50	עבודות איטום	05
69,300.00	מתקני תברואה	07
153,590.00	מתקני חשמל	08
14,000.00	עבודות טיח	09
181,575.40	עבודות ריצוף וחיפוי	10
93,750.00	עבודות צביעה	11
3,500.00	עבודות אבן	14
139,459.50	רכיבים מתועשים בבניין	22
65,000.00	הריסות ופירוקים	24
766,708.40	סה"כ עלות	
130,340.43	מע"מ בשיעור 17%	
897,048.83	סה"כ כולל מע"מ	

073-768-7487 פיקוח | ניהול | SEGALOVICH שירותי הנדסה

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:



דרור סגלוביץ'

20:24 23/05/2022